

RENDEMENTSBEREKENING MET EIGEN VERMOGEN



Koopsom unit 61 m ² (v.o.n.) casco	€ 124.950,00
Entreebijdrage VvE o.b.v. aanvangsbegroting	€ 894,00
Totale investering	€ 125.844,00

Koopsom unit 71 m ² (v.o.n.) casco	€ 152.500,00
Entreebijdrage VvE o.b.v. aanvangsbegroting	€ 1.006,00
Totale investering	€ 153.506,00

Koopsom unit 72 m ² (v.o.n.) casco	€ 154.500,00
Entreebijdrage VvE o.b.v. aanvangsbegroting	€ 1.020,00
Totale investering	€ 155.520,00

	Per maand	Per jaar
Bruto huuropbrengst	€ 925,00	€ 11.100,00

	Per maand	Per jaar
Bruto huuropbrengst	€ 1.075,00	€ 12.900,00

	Per maand	Per jaar
Bruto huuropbrengst	€ 1.125,00	€ 13.500,00

BRUTO RENDEMENT TOTALE INVESTERING: 8,82%

	Per maand	Per jaar
Huurinkomsten	€ 925,00	€ 11.100,00
VvE bijdrage o.b.v. aanvangsbegroting	€ 74,50	€ 894,00
VvE bijdrage huurder	€ 17,00	€ 204,00
WOZ belasting eigenaar (geschat)	€ 47,12	€ 565,41
Rioolheffing eigenaar	€ 3,88	€ 46,52
Totaal kosten eigenaar	€ 125,49	€ 1.505,93
Totaal inkomsten eigenaar	€ 942,00	€ 11.304,00
Netto huuropbrengst	€ 816,51	€ 9.798,07

BRUTO RENDEMENT TOTALE INVESTERING: 8,40%

	Per maand	Per jaar
Huurinkomsten	€ 1.075,00	€ 12.900,00
VvE bijdrage o.b.v. aanvangsbegroting	€ 83,83	€ 1.006,00
VvE bijdrage huurder	€ 19,50	€ 234,00
WOZ belasting eigenaar (geschat)	€ 57,51	€ 690,08
Rioolheffing eigenaar	€ 4,73	€ 56,78
Totaal kosten eigenaar	€ 146,07	€ 1.752,85
Totaal inkomsten eigenaar	€ 1.094,50	€ 13.134,00
Netto huuropbrengst	€ 948,43	€ 11.381,15

BRUTO RENDEMENT TOTALE INVESTERING: 8,68%

	Per maand	Per jaar
Huurinkomsten	€ 1.125,00	€ 13.500,00
VvE bijdrage o.b.v. aanvangsbegroting	€ 85,00	€ 1.020,00
VvE bijdrage huurder	€ 20,00	€ 240,00
WOZ belasting eigenaar (geschat)	€ 58,26	€ 699,13
Rioolheffing eigenaar	€ 4,79	€ 57,52
Totaal kosten eigenaar	€ 148,05	€ 1.776,65
Totaal inkomsten eigenaar	€ 1.145,00	€ 13.740,00
Netto huuropbrengst	€ 996,95	€ 11.963,35

NETTO RENDEMENT TOTALE INVESTERING: 7,79%

De in bovenstaande voorbeeldberekening genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Uitgangspunt is een situatie waarbij koper over een BTW nummer beschikt, de unit met BTW gaat verhuren en huurder een ondernemer is in de zin van de Wet Omzetbelasting.

NETTO RENDEMENT TOTALE INVESTERING: 7,41%

De in bovenstaande voorbeeldberekening genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Uitgangspunt is een situatie waarbij koper over een BTW nummer beschikt, de unit met BTW gaat verhuren en huurder een ondernemer is in de zin van de Wet Omzetbelasting.

NETTO RENDEMENT TOTALE INVESTERING: 7,69%

De in bovenstaande voorbeeldberekening genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Uitgangspunt is een situatie waarbij koper over een BTW nummer beschikt, de unit met BTW gaat verhuren en huurder een ondernemer is in de zin van de Wet Omzetbelasting.

ER IS GEEN REKENING GEHOUDEN MET EVENTUELE INKOMSTEN- OF WINSTBELASTING. AAN DE GETOONDE RENDEMENTEN, GEHANTEERDE HUURPRIJZEN EN VOORBEELDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.